

**Stečajni upravitelj  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

*Čakovec, 29. veljače 2024.g.*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
23 000 ZADAR**

**Posl. br: St-275/2023**

**Predmet: Prethodi stečajni postupak STUNNING BUILDING  
j.d.o.o., Zadar, Ul. J. Klovića 35, OIB:87583802729**

**Izvješće o gospodarskom položaju društva dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-275/2023 od 15. prosinca 2023. god. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkom društvu **STUNNING BUILDING j.d.o.o., Zadar, Ul. J. Klovića 35, OIB:87583802729**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je:

- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka
- izraditi pisano izvješće o imovini i obvezama dužnika
- ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici

Provjerom u u sudskom registru dobiveni su podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje društva te je na adresu uprave društva Marko Dunat upućen podnesak sljedećeg sadržaja:

**MARKO DUNAT  
STUNNING BUILDING j.d.o.o.  
ZADAR, Julija Klovića 35**

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-275/2023 od 15. prosinca 2023. godine, u tijeku prethodnog stečajnog postupak nad dužnikom **STUNNING BUILDING j.d.o.o. Zadar, Julija Klovića 35, OIB:87583802729** imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem. Kako bih mogla sačiniti pismeno izvješće za Trgovački sud u Zadru o financijsko gospodarskom stanju Društva dužnika

**STUNNING BUILDING j.d.o.o. Zadar, Julija Klovića 35,**

**OIB:87583802729**, molim Vas, da mi kao njegov zakonski zastupnik HITNO dostavite:

1. Završne račune GFIPOD za 2022. i sa 15. prosinac 2023.g.
2. Bruto bilance za 2022. godinu i sa 15. prosinac 2023.g. i promet po kontima
3. Porezne kartice zatražiti od Ministarstva financija, Porezna uprava
4. Kartice glavne knjige i salda konti za 2022. godinu i sa 15. prosinac 2023.g.
5. Otvorene stavke kupaca i dobavljača
6. Popis dugotrajne imovine: pokretnine i nekretnine
7. Podaci o zaposlenicima na dan 15. prosinac 2023.g. ukoliko su zaposlenici objavljeni, datum objave
8. Podaci o usklađenju M4 obrazaca za zaposlenike sa MIO

Od posljednjeg izvješća prikupljene su isprave iz javnih upisnika vezano za imovinu dužnika.

Iz knjigovodstva dužnika dana 26. veljače 2024. godine dostavljena je poslovna dokumentacija dužnika.

1. *Općinski sud u Zadru ZK odjel Potvrda-Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina*
2. *Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Uvjerenje-Dužnik nije upisan u katastarski operat*
3. *Centar za vozila Hrvatske STP Centar Uvjerenje o vlasništvu vozila-dužnik nema u vlasništvu vozila*
4. *Bilanca stanje na dan 15.12. 2023.*
5. *Otvorene stavke-kupci od 01.01.2023. do 15.12.2023.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zadru  
Zemljišnoknjižni odjel Zadar  
Broj. 1880/2024  
ZADAR, 16.01.2024.

Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, povodom zahtjeva stranke Stunning Building J.D.O.O. Za Gradnju na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

#### POTVRDA

Potvrđuje se da Stunning Building J.D.O.O. Za Gradnju, OIB:87583802729, iz Ulica Julija Klovića 35, 23000 Zadar nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela. Za k.o. Poličnik, k.o. Murvica, k.o. Briševo, k.o. Škabrnja, k.o. Zemunik, k.o. Pridraga nismo u mogućnosti izvršiti provjeru jer su navedene k.o. u obnovi.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 16.01.2024.

Oslobođeno naplate sudskih pristojbi iznosa 2,65 EUR sukladno odredbama članka 11., stavka 1. Točka 2. osobe i tijela u obavljanju javnih ovlasti u postupcima proizašlim iz obavljanja tih ovlasti Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18, 51/23). Upisano u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 1880/2024.

ZK referent:  
Blaženka Katuša



Kontrolni broj: Z156859999ae98d56

Broj zahtjeva: 1880/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Općinski sud u Zadru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uradjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR

KLASA: 938-08/24-04/64

URBROJ: 541-24-02/14-24-2

ZADAR, 17.01.2024

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev STEČAJNI UPRAVITELJ SANJA KRALJEK, OIB: 44015522626, ULICA FRANJE PUNČEĆA 4, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da STUNNING BUILDING J.D.O.O., OIB:87583802729 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 17.01.2024. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Vlatka Boban,  
ovlaštena katastarska referentica





REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA  
H-027 CVH STP "CENTAR"  
ČAKOVEC, Zagrebačka 95  
KLASA: 034-03/24-01/7652  
URBROJ: 251-763-027/57-24-2  
ČAKOVEC, 23.02.2024. 14:52



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/24-01/7652 2

CVH STP "CENTAR" na zahtjev  
SANJA KRALJEK, OIB: 44015522626  
ULICA KRALJA TOMISLAVA 14, 40000 ČAKOVEC  
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene  
evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

#### UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
STUNNING BUILDING J.D.O.O., OIB 87583802729, ULICA JULIJA KLOVIĆA 35, ZADAR  
na dan 23.02.2024. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:  
MIRJANA HRUPIĆ



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 23.02.2024 14:55:15

Broj zapisa: n1eeo-43tuf

Kontrolni broj: 987ii-yp3ov-1vetm

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti  
točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili  
skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 5CA1633A3CC0F17E Algoritam potpisa: sha256RSA

Str. 1/1

**BILANCA**  
stanje na dan 15.12.2023.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 87583802729; STUNNING BUILDING j.d.o.o.

Naziv pozicije			AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Iznosi u EUR	Tekuća godina (neto)
1			2	3	4	5	
AKTIVA							
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			001		0,00		0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)			002		0,00		0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)			003		0,00		0,00
1. Izdaci za razvoj			004		0,00		0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava			005		0,00		0,00
3. Goodwill			006		0,00		0,00
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine			007		0,00		0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi			008		0,00		0,00
6. Ostala nematerijalna imovina			009		0,00		0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)			010		0,00		0,00
1. Zemljište			011		0,00		0,00
2. Građevinski objekti			012		0,00		0,00
3. Postrojenja i oprema			013		0,00		0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina			014		0,00		0,00
5. Biološka imovina			015		0,00		0,00
6. Predumovi za materijalnu imovinu			016		0,00		0,00
7. Materijalna imovina u pripremi			017		0,00		0,00
8. Ostala materijalna imovina			018		0,00		0,00
9. Ulaganje u nekretnine			019		0,00		0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)			020		0,00		0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			021		0,00		0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			022		0,00		0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			023		0,00		0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom			024		0,00		0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom			025		0,00		0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom			026		0,00		0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire			027		0,00		0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično			028		0,00		0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			029		0,00		0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina			030		0,00		0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)			031		0,00		0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			032		0,00		0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom			033		0,00		0,00
3. Potraživanja od kupaca			034		0,00		0,00
4. Ostala potraživanja			035		0,00		0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			036		0,00		0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)			037		72.117,60		76.009,30
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)			038		0,00		0,00
1. Sirovine i materijal			039		0,00		0,00
2. Proizvodnja u tijeku			040		0,00		0,00
3. Gotovi proizvodi			041		0,00		0,00
4. Trgovačka roba			042		0,00		0,00
5. Predumovi za zalihe			043		0,00		0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			044		0,00		0,00
7. Biološka imovina			045		0,00		0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)			046		38.945,52		39.045,48



**BILANCA**  
stanje na dan 15.12.2023.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 87583802729; STUNNING BUILDING j.d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Iznosi u EUR	
			Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		38.302,74	38.018,74
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	849,22
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0,00	0,00
6. Ostala potraživanja	052		842,78	177,52
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		30.420,07	36.963,82
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		30.420,07	36.963,82
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		2.752,01	0,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		72.117,60	76.009,30
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		-21.763,61	-80.284,26
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		1.713,06	1.713,10
1. Zakonske rezerve	071		1.713,06	1.713,10
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-28.448,60	-23.477,96
1. Zadržana dobit	084		0,00	0,00
2. Preneseni gubitak	085		28.448,60	23.477,96
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		4.970,60	-58.520,73
1. Dobit poslovne godine	087		4.970,60	0,00
2. Gubitak poslovne godine	088		0,00	58.520,73
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		0,00	0,00
IX. REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0,00	0,00

**BILANCA**  
stanje na dan 15.12.2023.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 87583802729; STUNNING BUILDING J.d.o.o.				Iznosi u EUR	
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	
1	2	3	4	5	
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091		0,00	0,00	
2. Rezerviranja za porezne obveze	092		0,00	0,00	
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		0,00	0,00	
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		0,00	0,00	
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		0,00	0,00	
6. Druga rezerviranja	096		0,00	0,00	
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>		0,00	0,00	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098		0,00	0,00	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099		0,00	0,00	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100		0,00	0,00	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		0,00	0,00	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		0,00	0,00	
7. Obveze za predujmove	104		0,00	0,00	
8. Obveze prema dobavljačima	105		0,00	0,00	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106		0,00	0,00	
10. Ostale dugoročne obveze	107		0,00	0,00	
11. Odgođena porezna obveza	108		0,00	0,00	
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		93.881,21	156.293,56	
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110		0,00	0,00	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111		0,00	0,00	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112		0,00	0,00	
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00	
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		0,00	850,00	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		0,00	0,00	
7. Obveze za predujmove	116		9.283,96	30.999,92	
8. Obveze prema dobavljačima	117		30.011,41	32.058,18	
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		0,00	0,00	
0. Obveze prema zaposlenicima	119		49.096,42	58.814,64	
1. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		5.489,42	33.570,82	
2. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		0,00	0,00	
3. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		0,00	0,00	
4. Ostale kratkoročne obveze	123		0,00	0,00	
<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>		0,00	0,00	
<b>KUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		72.117,60	76.009,30	
<b>ZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>		0,00	0,00	



STUNNING BUILDING j.d.o.o.  
23000 Zadar  
OIB : 87583802729  
IBAN : HR6524840081135018004

Otvorene stavke  
Konto od: 120 do: 121001  
Od: 01.01.2023 do: 15.12.2023

- KUPCI -> POTRAZIVANJA

Konto: 120002		Partner: 120002	Naziv partnera: EDI SANDALIC					
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Saldo
01.01.2023	Pocetno stanje	1	06.06.2019	6/1/1	06.06.2019	RN 6/1/1 RN 6/1/1 ps	796,34	796,34
Ukupno Konto: 120002							796,34	796,34

Konto: 120003		Partner: 120003	Naziv partnera: IRENA MATULOVIC					
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospjece	Opis knjiženja	Duguje	Saldo
01.01.2023	Pocetno stanje	1	23.09.2019	12/1/1	23.09.2019	RN 12/1/1 RN 12/1/1 ps	995,42	995,42
Ukupno Konto: 120003							995,42	995,42

26.02.2024 13:13:44

STUNNING BUILDING j.d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Degenia, vt. Vesna Paric

>>>

Stranica: 1

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	20/1/1
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	11.03.2020	5/1/1
Ukupno Konto: 120005				
Konto: 120006				
Partner: 120006		Naziv partnera: HEIDE MARIA MERDES, DIANA ĐAKOVIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	8/1/1
01.01.2023	Početno stanje	1	25.05.2020	7/1/1
Ukupno Konto: 120006				
Konto: 120008				
Partner: 120008		Naziv partnera: DINKO LISICA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	16.12.2020	20/1/1
Ukupno Konto: 120008				
Konto: 120011				
Partner: 120011		Naziv partnera: ĐURO PETRIĆ		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	28.08.2017	10/1/1
Ukupno Konto: 120011				

Konto: 120004				
Partner: 120004		Naziv partnera: VELJKO PEŠA		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.2023	Početno stanje	1	31.10.2019	RN 20/1/1 RN 20/1/1 ps
Ukupno Konto: 120004				
Konto: 120005				
Partner: 120005		Naziv partnera: IVICA PEHAR		
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa
01.01.20				

>>>

26.02.2024 13:13:44

STUNNING BUILDING j.d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Događanja, v.l. Vesna Parčić

Stranica 2

Konto: 120012		Partner: 120012		Naziv partnera: AKTEON d.o.o.	
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	
01.01.2023	Početno stanje	1	31.01.2018	1/1/1	
Ukupno Konto: 120012					
			Dospjeleće	Opis knjiženja	
			15.02.2018	RN 1/1/1 RN 1/1/1 PS	
			Duguje		Saldo
			15.875,89		15.875,89
			15.875,89		0,00
			15.875,89		15.875,89
			15.875,89		0,00
			15.875,89		15.875,89
Konto: 120013		Partner: 120013		Naziv partnera: MARINA KOVAČIĆ	
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	
01.01.2023	Početno stanje	1	10.06.2018	5/1/1	
Ukupno Konto: 120013					
			Dospjeleće	Opis knjiženja	
			10.06.2018	RN 5/1/1 RN 5/1/1 PS	
			Duguje		Saldo
			796,34		796,34
			796,34		0,00
			796,34		796,34
			796,34		0,00
			796,34		796,34
Konto: 120014		Partner: 120014		Naziv partnera: ODVJURED HELENA ZUDENIGO	
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	
01.01.2023	Početno stanje	1	24.12.2018	13/1/1	
Ukupno Konto: 120014					
			Dospjeleće	Opis knjiženja	
			24.12.2018	RN 13/1/1 RN 13/1/1 PS	
			Duguje		Saldo
			3.318,07		3.318,07
			3.318,07		0,00
			3.318,07		3.318,07
			3.318,07		0,00
			3.318,07		3.318,07
Konto: 120017		Partner: 120017		Naziv partnera: GRGINIĆ JAHTE d.o.o.	
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	
01.01.2023	Početno stanje	1	20.12.2021	15/1/1	
Ukupno Konto: 120017					
			Dospjeleće	Opis knjiženja	
			04.01.2022	RN 15/1/1 RN 15/1/1	
			Duguje		Saldo
			2.054,11		2.054,11
			2.054,11		0,00
			2.054,11		2.054,11
			2.054,11		0,00
			2.054,11		2.054,11
Sveukupno:					
			38.018,74	0,00	38.018,74

26.02.2024 13:13:44

STUNNING BUILDING j.d.o.o.

Otvorene stavke

Licenca za Degenia, vl. Vesna Purić

<pre>

Stranica: 3



## **I ANALIZA POSLOVANJA**

### **ANALIZA: Bilanca 2023. godina**

Dužnik je dostavio poslovnu dokumentaciju društva: završni račun sa 15.12. 2023.g., bruto bilancu sa 15.12.2023.g, otvorene stavke kupaca i dobavljača, popis potraživanja-otvorene stavke kupaca.

#### **1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

**2023. godina: dugotrajna imovina iznosi 0,00 eura**

#### **2. KRATKOTRAJNA IMOVINA**

**2022. godina: kratkotrajna imovina iznosi 76.009,30 eura i sastoji se od:**

- a) Kratkotrajna financijska imovina 36.963,92 eura (dani zajmovi, depoziti)
- b) Novac u banci i blagajni 0,00 eura
- c) Potraživanja od kupaca 38.018,74 eura
- d) Zalihe 0,00 eura

#### **3. DUGOROČNE OBVEZE 0,00 eura**

#### **4. KRATKOROČNE OBVEZE 156.29356 eura**

- a) Obveze za zajmove 0,00 eura
- b) Obveze za predujmove 30.999,92 eura
- c) Obveze prema dobavljačima 32.058,18 eura
- d) Obveze prema zaposlenicima 58.814,64 eura
- e) Obveze za poreze, doprinose 33.570,82 eura

Iz Računa dobiti i gubitka vidljivo je da je TD ostvarivalo gubitak: za 2023. godinu - 58.520,73 eura

## **II ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Dužnik je dostavio poslovnu dokumentaciju društva: završni račun sa 15.12 2023.g., bruto bilancu sa 15.12.2023.g, otvorene stavke, popis potraživanja-otvorene stavke kupaca.

Prema Bilanci društva za 2023. godinu, iskazane su dugoročne i kratkoročne **obveze društva 156.293,56 eura**, gubitak društva -58.520,73 eura, a **imovina 76.009,30 eura** (dugotrajna imovina 0,00 eura i kratkotrajna imovina 76.009,30 eura).

Zbog dugotrajne blokade računa dužnika i prezaduženosti ispunjeni su uvjeti za otvaranje stečaja.

Prema objašnjenju iz knjigovodstva dužnika, dužnik nema nikakvih osnovnih sredstava, pokretnina ni nekretnina.

Potraživanja kupaca su iz 2018. do 2020. godine, dokumentacija u prilogu (OTVORENE STAVKE-KUPCI 15.12.2023.) dosad se nisu uspjela naplatiti i za pretežni dio je nastupila zastara. Za dio potraživanja koji još za sada nije u zastari, upitno je pitanje financiranja troškova pokretanja sudskih postupaka naplate. Upitna je i sama dokumentacija jer se radilo o ugostiteljskim uslugama.

Nakon proučene dostupne relevantne dokumentacije dužnika donosi se sljedeći:

#### **Zaključak:**

**Nakon izvršene analize poslovne dokumentacije dužnika Financijska izvješća i Bilanca dužnika za 2023. godinu zaključujemo da dužnik ne posjeduje imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi otvorenog stečajnog postupka i namirivati vjerovnici.**

Privremeni stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.